

Strona tytułowa projektu

Egzemplarz nr:

PROJEKT ROZBIÓRKI DOBUDÓWKI HALI SPRZĘTU - CHROPACZÓW

Kategoria obiektu budowlanego: III - inne niewielkie budynki

Położenie:

ul. ŁAGIEWNICKA 78, ŚWIĘTOCHŁOWICE
Jednostka ewidencyjna:
247601_1.0001.2369/90
Obręb ewidencyjny:
CHROPACZÓW
Działka nr: 2369/90

Inwestor:

Górnośląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów S.A.,
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

Projektował:	Opracował:
mgr inż. Artur Szombara upr. nr SLK/8044/PBKb/18	mgr inż. Mateusz Teper
.....

Bełk, dnia 15.12.2025 r.

Projektant:
mgr inż. Artur Szombara
uprawnienia konstr. – bud. nr SLK/8044/PBKb/18

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta opracowującego projekt rozbiórki

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zm.) niniejszym oświadczam, że:

Tytuł

PROJEKT ROZBIÓRKI DOBUDÓWKI HALI SPRZĘTU - CHROPACZÓW

Zlokalizowany

ul. ŁAGIEWNICKA 78, ŚWIĘTOCHŁOWICE
Jednostka ewidencyjna:
247601_1.0001.2369/90
Obręb ewidencyjny:
CHROPACZÓW
Działka nr: 2369/90

Sporządzony w dniu 15 grudnia 2025 r. dla:

Górnośląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów S.A.,
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....

Zawartość opracowania:

- 1) Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot opracowania.
 - 1.2. Cel i zakres opracowania.
 - 1.3. Podstawy opracowania.
 - 1.4. Zestawienie materiałów i dokumentów przyjętych za dane wyjściowe.
- 2) Opis stanu istniejącego.
 - 2.1. Lokalizacja.
 - 2.2. Charakterystyka obiektu.
 - 2.3. Dane ogólne.
- 3) Konstrukcja obiektu.
- 4) Opis techniczny prac rozbiórkowych.
 - 4.1. Zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych.
 - 4.2. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.
 - 4.3. Niwelacja terenu po wykonaniu robót rozbiórkowych.
 - 4.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.
- 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczenia mienia i ludzi.
- 6) Załączniki.
 - Dokumentacja fotograficzna,
 - Usytuowanie obiektów przeznaczonych do rozbiórki, w skali 1:500, rys. nr U-01,
 - Rzut przyziemia i przekrój poprzeczny A-A, w skali 1:100 , rys. nr PB-01
 - Kopie posiadanych uprawnień.

1. Wstęp.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku dobudówki do hali sprzętu
- Chropaczów

Położenie obiektów:

ul. ŁAGIEWNICKA 78, ŚWIĘTOCHŁOWICE
Jednostka ewidencyjna:
247601_1.0001.2369/90
Obręb ewidencyjny:
CHROPACZÓW
Działka nr: 2369/90

Obiekt należy do Inwestora:

Górnośląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów S.A.,
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

Obiekt zakwalifikowano do III kategorii obiektów budowlanych. – inne niewielkie budynki

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane – obszar oddziaływania zadania znajduje się na działkach nr 2369/90, 2395/90 w obrębie ewidencyjnym: Chropaczów, w jednostce ewidencyjnej: 247601_1.0001

Granicą obszaru oddziaływania jest zaznaczona strefa bezpieczeństwa.

Zarówno hałas jak i zapylenie będą występować w minimalnych ilościach, nie będą uciążliwe dla osób trzecich. Hałas i zapylenie będą odbywać się tylko na działkach nr 2369/90, 2395/90 i nie przekroczą granicy obszaru oddziaływania.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Projekt rozbiórki budynku dobudówki do hali sprzętu - Chropaczów, ma na celu uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu, w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres opracowania obejmuje:

- Opis stanu istniejącego.
- Opis konstrukcji obiektu budowlanego przewidzianego do rozbiórki.
- Projektowaną technologię wykonania robót rozbiórkowych.
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

1.2. Podstawy opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126).

1.3. Zestawienie materiałów i dokumentów przyjętych za dane wyjściowe.

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna na obiektach,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Lokalizacja.

Budynek dobudówki do hali sprzętu – Chropaczów, usytuowany jest na działce nr 2369/90, Odległości od budynku do najbliższej granicy wynosi: 0,00 m (strona zachodnia i północna)

Wymiary budynku: 6,00 x 5,60 m, wysokość maksymalna jest równa 3,20 m

Zgodnie z dostępną mapą zasadniczą na działce występują następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, elementy sieci kanalizacyjnej. Występujące sieci uzbrojenia są zlokalizowane w sąsiedztwie rozbieranego obiektu. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy nie wykazanych na mapie zasadniczej, uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Przed przystąpieniem do rozbiórki

należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie rozbiórki. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci.

2.2. Charakterystyka obiektu.

Budynek dobudówki, obiekt I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiadający prostokątny kształt rzutu. Budynek wykonany został w konstrukcji murowanej. Dach wykonany został w konstrukcji drewnianej. Dach budynku kryty blachą.

2.3. Dane ogólne

Obiekt	Powierzchnia zab.[m2]	Kubatura [m3]	Wysokość [m]	Wymiary [m]
Budynek dobudówki	33,60	107,52	3,20	6,00 x 5,60

3. Konstrukcja obiektu

Obiekt	Ściany	Dach	Konstrukcja główna
Budynek warsztatowo - administracyjny	Zewnętrzne murowane,	Konstrukcja drewniana kryta blachą	Konstrukcja murowo - drewniana

4. Opis techniczny prac rozbiórkowych.

4.1. Zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscami na tymczasowe składowanie porzbiórkowego gruzu ceglanego i betonowego oraz tymczasowe miejsce składowania złomu stalowego.

Materiały porozbiórkowe będą segregowane. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wywiezienia były odpowiednio zabezpieczone. Miejsce składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu rozbiórki w miejscach uzgodnionych z Inwestorem.

Jednoznaczne i trwałe oddzielenie terenu spełnia wyгородzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono – białym, mocowana na słupkach, rozmieszczonych co 2,00 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wyгородzonego. Ponadto teren prac budowlanych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

4.2. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,

- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Rozbiórkę obiektów budowlanych należy rozpocząć od zdemontowania pokrycia dachowego. Tak przygotowane objekty będą likwidowane (rozbierane i wyburzane) do poziomu:

- Ściana północna: - 0,2 m poniżej terenu
- Ściana południowe: - 0,2 m poniżej terenu
- Ściana wschodnia: - 0,2 m poniżej terenu
- Ściana zachodnia: do wysokości cokolika

Konstrukcję obiektu przeznaczonego do wyburzenia należy rozbierać od góry aż do poziomu terenu. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu.

Po rozbiórce konstrukcji dachu, ścian zewnętrznych, należy przejść do skucia ścian fundamentowych do głębokości wyżej wskazanej.

Transport elem. rozbiórkowych, odbywać się będzie ręcznie przez halę do której obiekt jest dobudowany.

Wyburzanie prowadzone za pomocą metody ręcznej. Do prac posłużą następujące maszyny budowlane takiej jak: koparki kołowe/gąsienicowe o wysięgu 12m (w celu załadunku materiału porozbiórkowego), ręczne młoty wyburzeniowe, pilarki elektryczne, narzędzia ręczne oraz sprzęt pomocniczy dla transportu ręcznego.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom oraz wymagania zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich obiektów budowlanych, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek materiałów rozbiórkowych.

W przypadku przyjęcia innej metody wyburzeniowej Wykonawca, przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do opracowania we własnym zakresie technologii rozbiórki i uzgodnienia jej z Inwestorem, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz Projektantem.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych obiektu, odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- Materiał złomowy - zostanie zutylizowany przez Wykonawcę robót,

- Gruz ceglany i żelbetowy – zostanie zutyliczowany przez Wykonawcę robót,
- Drewno, materiały porozbiórkowe oraz pozostałe odpady zalegające w rozbieranym obiekcie - zostaną zutyliczowane przez Wykonawcę robót

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.

Zasyp niecki powstałej po rozbiórce fundamentów należy wykonać przy użyciu materiału niebędącego odpadem o frakcji 0-63mm do poziomu – 0,15 m poniżej otaczającego terenu; zasyпки zagęszczać warstwami grubości po 30 cm w sposób mechaniczny.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych cały teren wyrównać warstwą humusu o grubości 0,15 m (do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu) oraz obsiać trawą. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, gałęzi, śmieci i innych zanieczyszczeń.

Po zakończeniu prac rozbiórki należy:

- **Zamurować otwór drzwiowy w ścianie hali oraz uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym jednostronnie (od wewnątrz)**
- **Należy uzupełnić elewację hali, za pomocą wełny mineralnej i blachy trapezowej w kolorystyce takiej samej jak kolor elewacji.**

- **Uzupełnić ogrodzenie z blachy trapezowej (wysokość 2,5 m) w kolorystyce takiej samej jak aktualnie występują. Należy zamocować słupki stalowe jako konstrukcję wsporczą pod wykonanie ogrodzenia (10x10x300 cm, sztuk 5)**

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Wygradzenie terenu,
- Odłączenie wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane,
- Zamurowanie otworu
- Demontaż pokrycia dachowego,
- Ręczna/Mechaniczna rozbiórka: konstrukcji dachu, ścian zewnętrznych,
- Wykonanie elewacji oraz ogrodzenia
- Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- Załadunek i transport, gruzu ceglanego i betonowego, drewna, złomu oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych na składowisko odpadów- zostaną zutylizowane przez Wykonawcę robót
- Zasypanie niecki powstałej po rozbiórce materiałem niebędącym odpadem o frakcji 0-63mm z mechanicznym zagęszczaniem,
- Wyrównanie otaczającego terenu 15 cm warstwą humusu, obsianie trawą oraz uprzątnięcie terenu rozbiórki.

4.3. Niwelacja terenu po wykonaniu robót rozbiórkowych.

Po wykonaniu robót związanych z rozbiórką obiektu budowlanego należy dokonać niwelacji i uporządkowania terenu w celu jego późniejszego zagospodarowania do niwelety terenu występującej na obrzeżu obszaru przyległego.

4.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

06 luty 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, i inne,
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu,
- Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, w sposób umożliwiający (lub możliwy do wystąpienia) zawalenia się części konstrukcji przez wiatr.

5) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ZABEZPIECZENIA MIENIA I LUDZI

PROJEKT ROZBIÓRKI DOBUDÓWKI HALI SPRZĘTU - CHROPACZÓW

Kategoria obiektu budowlanego: III - inne niewielkie budynki

Położenie:

ul. ŁAGIEWNICKA 78, ŚWIĘTOCHŁOWICE
Jednostka ewidencyjna:
247601_1.0001.2369/90
Obręb ewidencyjny:
CHROPACZÓW
Działka nr: 2369/90

Inwestor:

Górnośląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów S.A.,
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

<i>Projektował:</i>
<p>mgr inż. Artur Szombara upr. nr SLK/8044/PBKb/18</p> <p>.....</p>

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510),
- Art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583).

2. Zakres robót całego przedsięwzięcia obejmuje.

- Zagospodarowanie placu rozbiórki,
- Rozbiórka dobudówki do hali sprzętu
- Uprzątniecie terenu rozbiórki.

3. Kolejność wykonywanych robót.

- Wygrodzenie terenu,
- Odłączenie wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane,
- Zamurowanie otworu
- Demontaż pokrycia dachowego,
- Ręczna/Mechaniczna rozbiórka: konstrukcji dachu, ścian zewnętrznych,
- Wykonanie elewacji oraz ogrodzenia
- Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- Załadunek i transport, gruzu ceglanego i betonowego, drewna, złomu oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych na składowisko odpadów- zostaną zutylizowane przez Wykonawcę robót
- Zasypanie niecki powstałej po rozbiórce materiałem niebędącym odpadem o frakcji 0-63mm z mechanicznym zagęszczaniem,

- Wyrównanie otaczającego terenu 15 cm warstwą humusu, obsianie trawą oraz uprzątnięcie terenu rozbiórki.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót rozbiórkowych.

Zagospodarowanie placu:

- Ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu, Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniem:
- Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
- Stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Demontaż wyposażenia, urządzeń i instalacji:

- Ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas demontażu przyłączy instalacyjnych do budynku.
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas demontażu instalacji przyłączeniowej do budynku.

Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniem:

- Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
- Zaznajomienie pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występującymi zagrożeniami w miejscu pracy i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami bezpiecznego wykonywania pracy.
- Stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Rozbiórka dachu:

- Upadek pracownika z wysokości (brak poręczy ochronnych oraz balustrad, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości w tym szelki i liny).
- Możliwość skaleczenia się przy demontażu pokrycia dachowego.

Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniem:

- Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
- Stosowanie atestowanego sprzętu przeznaczonego do prac na wysokości.
- Stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Rozbiórka konstrukcji nośnej:

- Upadek pracownika z wysokości (brak poręczy ochronnych oraz balustrad, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości w tym szelki i liny),
- Utrata stateczności fragmentu ściany, możliwość zawalenia się,
- Wszelkie zerwania lin służących do odciążania elementów konstrukcyjnych,
- Gruz powstały z rozebranych elementów należy sukcesywnie usuwać, aby zapobiec parciu na ściany obiektu, co może wywołać oderwanie się elementu ściennego.

Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniem:

- Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
- Stosowanie atestowanego sprzętu przeznaczonego do prac na wysokości.
- Stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.
- Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
- Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.

Inne zagrożenia:

- Kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania.
- Kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki.
- Porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami.

- Zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami.
- Rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami.
- Hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami.
- Mgły i opary powstałe przy wymianie oleju oraz przy tankowaniu paliwa.

Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniem:

- Stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.
- Każdorazowo, przed rozpoczęciem pracy, należy sprawdzać wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego elektronarzędzie.
- Przewody zasilające elektronarzędzie należy zabezpieczać tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzie podłączyć można do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie, samoczynne, wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia, należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.
- Przy odłączeniu zasilania, w pierwszej kolejności, należy wyłączać elektronarzędzie, a w drugiej odłączać przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nie przestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym.
- Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. tarczy szlifierskiej, wiertła itp.
- W razie zaniku napięcia, należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, które w czasie pracy nadmiernie iskrzą, drgają lub mają inny rodzaj niesprawności pracy.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy.

- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi: przeciążonych przez nadmierny docisk; przy nie uwzględnieniu przerw w pracy sprzętu nie dostosowanego do pracy ciągłej.
- Wymiana oleju oraz tankowanie paliwa powinny być przeprowadzane na otwartej przestrzeni, gdzie zachodzi znaczna wymiana powietrza. Zabrania się nachylać bezpośrednio nad otwór wlotu paliwa, bądź otwór wlotu oleju.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Całość robót należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami BHP, sztuką budowlaną oraz ustaleniami na budowie między: Inwestorem, Biurem Projektów a Wykonawcą.
- Każda brygada robocza znajdująca się na placu zamierzenia budowlanego zostanie przeszkolona na stanowisku pracy, oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót,
- Należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby,
- Podczas prowadzenia prac budowlanych dokonać instruktażu przy robotach (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych):
 - Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,
 - Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne,
 - Rozdział 9 – Roboty na wysokościach,
 - Rozdział 10 – Roboty ziemne,
 - Rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.

6. Prace na wysokości.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Prowadnice należy przytwierdzać do stałych elementów konstrukcji.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,00 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto należy ustalić rodzaje prac wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 1,00 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowania środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, dotyczące środków komunikacji zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt PPOŻ, umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (w-c, łazienka, barakowóz z zapleczem socjalnym).

Komunikacja, transport sprzętu odbywać się będzie istniejącą ulicą Zagórcze.

Do środków zapobiegających zagrożeniom należą:

- Zachowywanie przepisów BHP i środków ostrożności;
- Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników;

- Uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski;
- Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej.
- Zabezpieczenie przy pracach na wysokości – użycie szelek i lin zabezpieczających;
- Teren budowy oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych – dotyczy prac na wysokości;
- Zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania;
- Zaopatrzenie placu budowy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.

Stacjonarne urządzenia elektryczne należy, co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej
 - Pogotowia Ratunkowego
 - Policji
 - Telefonu alarmowego (112),
 - Pozostałe numery telefoniczne należy umieścić na tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem Budowlanym (projektant, kierownik budowy, inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, nadzór budowlany, itp.)
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy należy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Na budowie rozmieścić tablice ostrzegawcze,

- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu.

W celu uniknięcia zagrożenia, teren budowy zostanie wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscami na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu ceglanego i betonowego oraz tymczasowe miejsce składowania złomu stalowego. Jednoznaczne i trwałe oddzielenie terenu prowadzonych prac rozbiórkowych spełni wygradzenie czerwono – białą taśmą mocowaną na słupkach, rozmieszczonych, co 2,00 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego oraz oznakowana tablicami ostrzegawczymi.

Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

9. Pożar, awaria lub inne zagrożenia.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną.

W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na budowie powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

ZAŁĄCZNIKI



Widok nr 1: elewacja zachodnia



Widok nr 2: elewacja północna i zachodnia